

Obiekt - pensjonat, 1 100 m², Stronie Śląskie

Cena: 2 000 000 PLN
Obiekt - pensjonat na sprzedaż, Stronie Śląskie
1 818 PLN/m²

 cena
2 000 000 PLN
 1 818 PLN/m²

 powierzchnia
1100.00 m²
powierzchnia
dz.4450.00 m²

Opis oferty

Działający pensjonat i restauracja 1100 m², Stronie Śląskie, działka 4 452 m²,
 OPIS NIERUCHOMOŚCI: Sprzedam funkcjonujący pensjonat i restaurację. Obiekt z pełnym wyposażeniem, gotowy do kontynuowania działalności hotelowej i gastronomicznej. Przystosowany do organizowania imprez rodzinnych, szkoleniowych oraz biznesowych. Nocleg do 52 osób. Zarówno działalność noclegowa jak i restauracyjna są rentowne. Przy umiejętnych działaniach marketingowych, obiekt znacznie może zwiększyć rentowność biznesową.
 Obiekt posiada 3 kondygnacje.
 Piwnica: 18 pomieszczeń, magazyny przystosowane do przechowywania i obróbki żywności, pomieszczenia socjalne, lodówki, kotłownia. Powierzchnia 152 m².
 Parter: 25 pomieszczeń, w tym sala konferencyjna (lub balowa) o pow. 129 m², sala restauracyjna 90 m², kuchnia (kompletnie wyposażona w

Parametry oferty

Numer oferty	7220813
Typ oferty	Obiekt - pensjonat
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 000 000 PLN
Cena za m ²	1 818 PLN
Liczba pięter	1
Powierzchnia	1 100 m ²
Powierzchnia działki	4 450 m ²
Miejscowość	Stronie Śląskie

nowoczesny sprzęt) 32 m2. Pomieszczenia socjalne, pokoje dla niepełnosprawnych. Powierzchnia 406 m2.

Poddasze użytkowe: 39 pomieszczeń, w tym 16 pokoi z łazienkami. Powierzchnia 390 m2.

Obiekt znajduje się w świetnym stanie technicznym. Posiada wszystkie media. Posesja jest w całości ogrodzona. Wejście do obiektu bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej. Parking na ok. 30 samochodów. Ogrzewanie gazowe i panele słoneczne. Budynek gruntownie zmodernizowany w ramach programu unijnego w 2014 roku. Na dachu znajdują się panele słoneczne do zaopatrywania obiektu w gorącą wodę. Niektóre pokoje posiadają stylowe balkony z pięknym widokiem.

LOKALIZACJA: Obiekt znajduje się w Stroniu Śląskim. Miejscowość jest licznie odwiedzana przez turystów ze względu na dobrze rozwiniętą infrastrukturę turystyczną, trasy rowerowe, bliskość innych ciekawych turystycznie miejscowości i tras narciarskich. Okolice Stronia Śląskiego pozwala na atrakcyjne spędzanie czasu zwłaszcza dla rodzin z dziećmi. W sezonie zimowym na amatorów białego szaleństwa czekają liczne wyciągi narciarskie: w Siennej Ośrodek Górski `Czarna Góra`, w Kamienicy Stacja Narciarska `Kamienica`, w Nowym Gierałtowie, Nowej Morawie, Bielicach. Są tu najdłuższe trasy narciarskie na ziemi kłodzkiej. Odległości: Jaskinia Niedźwiedzia w Kletnie: 7 km, Kopalnia Złota w Złotym Stoku 17 km, Czarna Góra 5 km, Nowy Gierałtów i zalew rekreacyjny na rzece Biała Łądecka 1,5 km, Łądek Zdrój 7 km, Międzygórze 29 km, Wrocław 114 km.

ATUTY: Obiekt gotowy do kontynuowania działalności. Bezpośrednie sąsiedztwo szlaków turystycznych (pieszych i rowerowych). Doskonała lokalizacja. Obiekt posiada dużą bazę lojalnych klientów a przy odpowiednim podejściu marketingowym możliwy jest dynamiczny rozwój biznesu.

Cena: 2000000 zł netto, do ceny VAT.

Bez prowizji od strony kupującej.

Kontakt: Leszek, tel. +48 737320017

Licencja zawodowa nr 21664

Zamieszczona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu

Cywilnego, a zawarte w niej dane mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Stronie Śląskie
Powiat	kłodzki
Gmina	Stronie Śląskie
Własność	własność
Rok budowy	2014
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

Oferta nr 7220813 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Leszek Rogacki

nr licencji: 21664

Telefon: 737320017

biuro@verdom.pl