

## Mieszkanie, 73 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 2 500 PLN**
**Mieszkanie na wynajem, Wrocław, Fabryczna**

 cena  
**2 500 PLN**

 powierzchnia  
**73.00 m<sup>2</sup>**

 liczba pokoi  
**3**

 piętro  
**1 (z 4)**

### Opis oferty

Do wynajęcia 3-pokojowe, komfortowe mieszkanie z miejscem postojowym w garażu podziemnym. Mieszkanie na kameralnym, zamkniętym osiedlu. Osiedle monitorowane. Mieszkanie rozkładowe, składa się z salonu (ok. 17 m<sup>2</sup>) oraz 2 sypialni (14 i 15 m<sup>2</sup>), łazienki z wanną, wyposażonej kuchni ze zmywarką oraz balkonu. Z salonu i sypialni wyjście na piękny taras. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone.

LOKALIZACJA: Wrocław Fabryczna, Muchobór Wielki, ul. Krzemieniecka 131A. Bardzo dobry dojazd do centrum, blisko do obwodnicy śródmiejskiej, A4 oraz AOW. Tuż przy przystanku autobusowym 107, 119 oraz nocny 241, 247, 319. W pobliżu WABCO, Park Technologiczny, Sygnity SA, IBM, Unity4, Suedzucker, Centrum Handlowe Futura Park, Carrefour, Castorama, Leroy Merlin, Stokrotka, Biedronka, Park Tysiąclecia, szkoła i przedszkole.

3- ROOM APARTMENT for rent. The flat is approx. 73 m<sup>2</sup>. Apartment equipped and furnished. You can rent a parking space in the underground garage. The apartment is located on the 1-st floor. Rent:

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 6760813           |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem           |
| Cena                   | 2 500 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 34 PLN            |
| Liczba pokoi           | 3                 |
| Piętro                 | 1                 |
| Liczba pięter          | 4                 |
| Powierzchnia           | 73 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wrocław           |
| Dzielnica              | Fabryczna         |

2500 zł + fee to manager prepayments (including water and central heating) approx. 500 zł. Available from 01.03.2020.

LOCATION: Wrocław Fabryczna, Muchobór Wielki, ul. Krzemieniecka 131A. Very good access to the center, close to the downtown ring road, A4 and AOW. Next to bus stops 107, 119 and nightbus 241, 247, 319. Near WABCO, Technology Park, Sygnity SA, IBM, Unity4, Suedzucker, Shopping Center Futura Park, Carrefour, Castorama, Leroy Merlin, Stokrotka, Biedronka, Park Tysiąclecia, school and kindergarten.

Lokal dostępny od 01.03.2020.

CZYN SZ : 2500 zł oraz opłaty do zarządcy ok. 500 zł (zaliczka na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnej) + prąd wg zużycia.

Kaucja jednomiesięczna.

Kontakt: Leszek, Tel. ---737320017. Oferta bezpośrednia, bez prowizji. Prezentowana oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z systemu LocumNet Online.

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Województwo     | DOLNOŚLĄSKIE           |
| Lokalizacja     | Krzemieniecka          |
| Powiat          | Wrocław m.             |
| Gmina           | Wrocław M.             |
| Rok budowy      | 2012                   |
| Ogrzewanie      | co miejskie            |
| Dojazd          | asfaltowa/kostka       |
| Balkon          | Tak                    |
| Materiał        | cegła                  |
| Metraż łazienek | 5 m <sup>2</sup>       |
| Metraż kuchni   | 11 m <sup>2</sup>      |
| Położony w      | w mieście poza centrum |
| Rodzaj okien    | nowe plastikowe        |

## Kontakt do agenta

**Leszek Rogacki**

nr licencji: 21664

Telefon: 737320017

[biuro@verdom.pl](mailto:biuro@verdom.pl)